

AREA INFO



今週の案内人
スペースマーケティングショップ(SMS)
池上奈津子さん

ニューヨーク州公認不動産エージェント。金融業界(15年)と不動産投資家(22年)としての経験を生かし物件探しの手伝いをする。ヨガ歴18年。瞑想(めいそう)、指圧、ヒーリングの経験も長い。natsuko@space-ms.com / www.space-ms.com / NIkegami



ベネットパークの向かいに、1920年代の建築様式の建物がゆったりと並ぶ「Hudson View Gardens」。

住むならこんな物件

(※注)当不動産がこのエリアで過去3カ月間で取り扱った物件です。本記事発行時に物件がない場合があります。あくまでも「実例」として参考にご覧ください。

2BR 売
コープ

479,000ドル / A線「190th St.」徒歩4分 / 975s.f. / 塗り替えたばかりのベントハウス、角部屋、高い天井、アattend付きのロビー。

2BR 貸
アパート

2,795ドル / A線「181th St.」徒歩3分 / 952s.f. / 改装済み、大きなマスターベッドルーム、南向き。エレベーター、ランドリーあり。

この街に住みたい!

Manhattan Hudson Heights (前)

エリアの基礎知識

今週と来週は、高台にある静かな住宅地、**ハドソンハイツ**についてお話しします。

マンハッタンの北端に位置するワシントンハイツの近くで、ブロードウェイから西側の、北はフォートトライオンパーク辺りから南は173丁目くらいまでのエリアです。マンハッタンで最も標高が高い所にあるベネットパークを含む、高台のエリアです。

ほとんどの建物が、1920〜30年代に建てられたアールデコの建築様式のコープで代表的なものは、183丁目から185丁目までのベネットパークに面して並び「Hudson View Gardens」と、その少し西側に佇む「Castle Village」です。特に「Hudson View Gardens」は、煙突や長い窓、切り妻屋根などがある建物が建ち並び、まるでヨーロッパのコテージのようで、こ

交通の便

地下鉄はA線で、タイムズスクエアまで20分ほどで、バスもブロードウェイ沿いを頻繁に走っています。マ

の一角だけ時が止まっているような錯覚に陥ります。このエリアはすつかり整備されており、もはや新しいコンドミニアムを建設するような余った土地はほとんどないので、これからもあまり変化はないでしょう。そこがこの街のいいところ。緑や公園も多く、静かに暮らしたい、でもやはりマンハッタン内がいいという人々に特にすすめます。

【次号予告】

次回もハドソンハイツのお話です。来週は、生活事情やお出掛け情報についてご案内します。

ンハッタン内だと地下鉄も遅れることが少なくてなにかと便利です。

車ならヘンリー・ハドソンパークウェイを走ってジョージ・ワシントン橋(GWB)を超えればすぐ反対側がニュージャージー州。そのまま北上すればウエストチエスターなどの郊外に移動できます。GWBバスターミナルからは各方面にバスも出ています。