

AREA INFO



今週の案内人  
スペースマーケティングショップ(SMS)  
池上奈津子さん

ニューヨーク州公認不動産エージェント。金融業界(15年)と不動産投資家(22年)としての経験を生かし物件探しの手伝いをする。ヨガ歴18年。瞑想(めいそう)、指圧、ヒーリングの経験も長い。natsuko@space-ms.com / www.space-ms.com/Nikegami



116丁目にあるコロンビア大学のメインキャンパスの正門。学生たちが行き交い活気がある。

この街に住みたい!

Manhattan Morningside Heights (前)

エリアの基礎知識

皆さんこんにちは。スペースマーケティングショップ(SMS)の池上奈津子です。今週と来週は、マンハッタンズのモーニングサイドハイツをご案内します。

110丁目から125丁目までの間の、東のモーニングサイドパーク、西のハドソンリバーに囲まれた高台にある地域で、アッパーウエストサイドやハーレムの一部とされることもあります。

1754年創立のコロンビア大学を中心に、付属校のティーチャーズカレッジや神学校、音楽学校など多くの教育機関が集まっているため、この地域は「アカデミックナックロポリス(学問の丘)」のニックネームで呼ばれており、学生たちの活力があふれている街です。

18世紀後半の独立戦争時にはこの辺りが戦場になったことがあり、作戦の要としてたぐさんの砦(とりで)が作られました。戦後は長く農場地になっていましたが、19世紀ごろからこの敷地の広さや安さに引かれて、大学や教会、病院などが建築されたり移転したりするようになりまし。20世紀になると住居も増えてきました。

交通の便

近年は、コロンビア大学のキャンパスが拡張される学生や大学関係者が増え、そのため住居のニーズも増え、その影響を受けて、周囲の物件の値段も数年前から上がってきています。そのまま残されている古い建物もあるのですが、開発が進んでくるにつれて、新しいコンドミニアムも建設されています。

地下鉄は1番線が走っており、ミッドタウンまで15分、20分という近さです。コロンビア大学周辺からは、東側に向かって走るM60の

【次号予告】

引き続きモーニングサイドハイツのお話です。次週は、生活事情とお出掛け情報について紹介します。

バスが出ているので、東西の移動がとて便利です。このバスは、ハーレムの125丁目からトライボロ橋を渡ってクイーンズに入り、ラガーディア空港まで走っています。

車でニューヨーク州に行く場合は、ウエストエンドハイウェイなどを通って、178丁目と179丁目にあるジョージワシントン橋を渡れば10分と15分という近さです。

住むならこんな物件

(※注)当不動産がこのエリアで過去3カ月間で取り扱った物件です。本記事発行時に物件がない場合があります。あくまでも「実例」として参考にしてください。

**1BR 売 コープ**

595,000ドル / 1番線「Cathedral Pkwy.-110th St.」駅徒歩1分 / 570 s.f. / 24時間ドアマン、管理人在任。建物内にルーフデッキ、フィットネスルーム、ランドリーなどあり。

**2BR 貸 コープ**

月2,250ドル / 1番線「125th St.」駅徒歩5分 / プリウオーの建物。ユニット内洗濯機&乾燥機付き。建物内にバイクルームあり。ペット可。